



悦马科技
YUEMA TECHNOLOGY



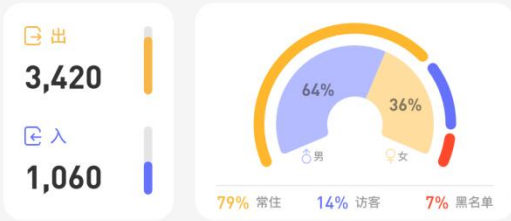
- 首页
- 园区设置
- 园区管理
- 费用管理
- 访客管理
- 进出管理
- 服务到家
- 消息管理
- 员工管理
- 社区商城
- 投诉管理
- 操作设置

搜索

社区安全



人员出入



车辆出入



智慧巡更

2022-04-10	13幢1单元巡更	进行中	2022-04-10	13幢1单元巡更	已完成
2022-04-10	13幢1单元巡更	已完成	2022-04-10	13幢1单元巡更	已完成
2022-04-10	13幢1单元巡更	已完成	2022-04-10	13幢1单元巡更	已完成

入住率统计



住户类型统计



物业报修



投诉建议

- 2022-04-10 15:43

公园凉亭的桌椅边角太尖了，希望物业能派人处...
- 2022-04-10 15:43

公园凉亭的桌椅边角太尖了，希望物业能派人处...
- 2022-04-10 15:43

公园凉亭的桌椅边角太尖了，希望物业能派人处...

系统首页内容
为数据总览，
将数据进行分
析统计后所呈
现，可在此页
面了解小区人
员、车辆进出
情况，入住率、
设备数等。

该模块功能为管理园区智能设备

后台添加设备，
如智能灌溉设备

序号	设备名称	设备编号	状态控制
1	东1号绿化#01	10000230	在线
2	东1号绿化#02	10000231	在线
3	东1号绿化#03	10000232	离线
4	东2号绿化#01	10000241	在线
5	东2号绿化#02	10000242	在线
6	东3号绿化#01	10000243	在线
7	西1号绿化#01	10000276	离线
8	西1号绿化#02	10000277	在线
9	西1号绿化#03	10000278	在线
10	西1号绿化#04	10000279	在线

序号	设备名称	设备编号	土壤张力	土壤温度	状态 ▾
1	东1号绿化#01	C SQ-QX-01			● 在线
2	东2号绿化#01	C SQ-QX-02			● 在线
3	东3号绿化#01	C SQ-QX-03			● 在线
4	西1号绿化#01	C SQ-QX-10			● 在线
5	西1号绿化#02	C SQ-QX-11			● 离线
6	西1号绿化#03	C SQ-QX-12			● 离线
7	西2号绿化#01	C SQ-QX-13			● 在线
8	南1号绿化#01	C SQ-QX-04			● 在线
9	南1号绿化#02	C SQ-QX-05			● 在线
10	南2号绿化#01	C SQ-QX-06			● 在线

掌握设备
是否在线



搜索

园区设备

控制阀门

传感器

灌溉记录

admin

灌溉设置

序号	控制阀门名称	灌溉类型	开始时间	灌溉时长
1	东1号绿化#01	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
2	东1号绿化#02	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
3	东1号绿化#03	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
4	东2号绿化#01	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
5	东2号绿化#02	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
6	东3号绿化#01	自动	2022-02-12 07:00	00小时30分钟
7	西1号绿化#01	自动	2022-02-12 07:15	00小时15分钟
8	西1号绿化#02	自动	2022-02-12 07:15	00小时15分钟
9	西1号绿化#03	自动	2022-02-12 07:15	00小时15分钟
10	西1号绿化#04	自动	2022-02-12 07:15	00小时15分钟

1 - 10 of 76

跳转至: 1

←

→

后台系统监测土壤张力

达到一定标注后

自动进行灌溉

后台系统监测土壤张力
达到一定标注后
自动进行灌溉



未来社区后台管理系统



首页



园区设置

广场大屏点播

人行道闸设备

停车道闸设备

跑道检测设备

智慧路灯设备

智能灌溉设备

车位引导点播

电梯控阻设备

智能消防设备

视频监控设备

水电煤表设备

电子巡更设备



园区管理



费用管理



访客管理

园区设备

控制阀门

传感器

灌溉记录

灌溉设置

土壤张力 (单位:KPa)

检测到张力 $\geq$ 设定值开始灌溉

灌溉时长 (单位:分钟)

设定值后停止灌溉

默认值

保存

后台系统监测土壤张力
达到一定标注后
自动进行灌溉

房屋列表

物业房屋

户主审核

小区基本信息配置

⚙️ 配置

➕ 添加房屋

序号	房屋地址	户主姓名	联系电话	身份证号	认证时间	
1	东区9幢1单元301室	王伟	136-1111-9	330125****3615	2021-03-26 10:00:30	...
2	东区9幢1单元302室	李一鸣	135-1111-7	320123****4235	2021-03-28 10:00:12	...
3	东区9幢1单元303室	李月	136-1111-2	320154****3525	2021-03-27 10:01:24	...
4	东区9幢1单元304室	邵华军	187-1111-2	340425****3617	2021-03-26 12:57:30	...
5	东区9幢1单元305室	张成哲	139-1111-3	360226****3135	2021-03-26 13:27:20	...
6	东区9幢1单元306室	刘宇	134-1111-2	340155****4216	2021-03-26 11:23:43	...
7	东区9幢1单元307室	王今秋	176-1111-4	310142****3542	2021-03-26 16:37:10	...
8	东区9幢1单元308室	郑远航	134-1111-1	350362****253X	2021-03-26 15:57:36	...
9	东区9幢1单元401室	张丰铭	177-1111-5	410254****3438	2021-03-26 19:10:12	...
10	东区9幢1单元402室	王雯雯	182-1111-3	420143****3327	2021-03-27 08:47:33	...

搜索



园区管理



admin

房屋列表

物业房屋

户主审核

配置

添加房屋

小区基本信息配置

序号	房屋地址	房屋用途	注册时间	
1	东区9幢1单元101室	物业服务中心	2021-02-12 10:00:23	...
2	东区9幢1单元102室	物业服务中心	2021-02-12 10:02:45	...
3	东区9幢1单元103室	物业服务中心	2021-02-12 10:05:08	...
4	东区9幢1单元104室	物业服务中心	2021-02-12 10:07:10	...
5	东区11幢1单元101室	老年活动室	2021-02-12 10:12:34	...
6	东区11幢1单元102室	老年活动室	2021-02-12 10:15:13	...
7	东区11幢1单元103室	老年活动室	2021-02-12 10:18:01	...
8	东区11幢1单元104室	乒乓球训练室	2021-02-12 10:20:56	...

1 - 8 of 8

跳转至:

1



序号	房屋地址	户主姓名	申请时间	状态	
1	东区14幢1单元1602室	章龙	2021-03-27 09:12:45	待审核	审核
2	东区14幢2单元801室	柳成诚	2021-03-26 16:08:21	待审核	审核
3	东区13幢1单元1803室	郑明宏	2021-03-26 10:00:30	待审核	审核
4	东区12幢1单元701室	胡海博	2021-03-25 22:24:56	已通过	查看
5	东区12幢2单元1702室	张元杰	2021-03-25 20:14:36	已通过	查看
6	东区11幢1单元502室	陈远	2021-03-25 17:36:21	已通过	查看
7	东区11幢1单元301室	丁茂明	2021-03-25 13:16:40	已通过	查看
8	东区11幢1单元401室	洪晓玥	2021-03-25 12:56:33	已拒绝	查看
9	东区14幢2单元302室	沈怡	2021-03-25 11:30:25	已通过	查看
10	东区13幢1单元602室	张波	2021-03-25 11:21:13	已通过	查看



未来社区后台管理系统



首页



园区设置



园区管理

房屋管理

停车管理

车场管理

人员管理

邻里互动

居家养老

临时摊位

垃圾处置



费用管理



访客管理



进出管理



服务到家



消息管理

园区管理

房屋列表

物业管理

产业管理

房屋配置

区苑

楼栋、单元

东区

9幢一单元

西区

9幢二单元

南区

10幢一单元

北区

10幢二单元

11幢一单元

12幢一单元

12幢二单元

园区管理：小区基本信息配置

保存

居家养老

+ 添加

序号	户主姓名	联系电话	身份证号	房屋地址	上一次用电	上一次用水	状态	
1	杨林	-	330125****3615	东区13幢1单元1102室	1小时20分钟前	56分钟前	正常	...
2	吴建平	187****4	330125****3517	东区12幢1单元801室	27小时20分钟前	26小时24分钟前	异常	...



添加老人住址，以设备反馈数据
监测老人在家水电使用情况，水
电异常进行自动报警。

随着老龄化严重，养老将被重视

垃圾处置

序号	业主	房屋地址	类型	重量	站点	时间	
1	陈女士	东区13幢1单元1102室	干垃圾	0.3Kg	A站点	2022-04-27 11:22:04	...
2	闫先生	东区12幢1单元801室	厨余垃圾	1.2Kg	A站点	2022-04-27 08:46:27	...



严格规范生活垃圾处置管理，通过智能垃圾站监测人员、垃圾类型、重量

搜索

收费管理

房屋列表

收费项目配置

序号	户主姓名	房屋地址	
1	王伟	东区9幢1单元301室	查看
2	李一鸣	东区9幢1单元302室	查看
3	李月	东区9幢1单元303室	查看
4	邵华军	东区9幢1单元304室	查看
5	张成哲	东区9幢1单元305室	查看
6	刘宇	东区9幢1单元306室	查看
7	王今秋	东区9幢1单元307室	查看
8	郑远航	东区9幢1单元308室	查看
9	张丰铭	东区9幢1单元401室	查看
10	王雯雯	东区9幢1单元402室	查看

1 - 10 of 4220

跳转至: 1 < >

设置费用关联房屋，进行收费

访客列表

+ 添加访客

序号	姓名	联系电话	身份证号	拜访地址	通行截至日期	通行门禁	状态	
1	王伟	136	330125****3615	东区9幢1单元301室	2021-03-26 10:00:30	东区北门出口	已到访	
2	李一鸣	135	320123****4235	东区9幢1单元302室	2021-03-28 10:00:12	东区北门出口	已到访	
3	李月	136	320154****3525	东区9幢1单元303室	2021-03-27 10:01:24	东区北门出口	已到访	
4	邵华军	187	340425****3617	东区9幢1单元304室	2021-03-26 12:57:30	东区北门出口	已到访	
5	张成哲	139	360226****3135	东区9幢1单元305室	2021-03-26 13:27:20	东区北门出口	已到访	
6	刘宇	134	340155****4216	东区9幢1单元306室	2021-03-26 11:23:43	东区北门出口	已到访	
7	王今秋	176	310142****3542	东区9幢1单元307室	2021-03-26 16:37:10	东区北门出口	已到访	
8	郑远航	134	350362****253X	东区9幢1单元308室	2021-03-26 15:57:36	东区北门出口	已到访	
9	张丰铭	177	4102****3438	东区9幢1单元401室	2021-03-26 19:10:12	东区北门出口	已到访	
10	王雯雯	182	420143****3	东区9幢1单元402室	2021-03-27 08:47:33	东区北门出口	已到访	

填入访客信息邀约访客，被邀约访客可通过门禁，并记录访客到访信息

通行记录

序号	姓名	联系电话	身份证号	通行时间	通行门禁	通行方式	通行人像	
1	王伟	136	330125****3615	2021-03-26 10:00:30	东区北门出口	人脸识别	查看	
2	李一鸣	135	320123****4235	2021-03-28 10:00:12	东区北门出口	人脸识别	查看	
3	李月	136	320154****3525	2021-03-27 10:01:24	东区北门出口	人脸识别	查看	
4	邵华军	187	340425****3617	2021-03-26 12:57:30	东区北门出口	电子钥匙	查看	
5	张成哲	139	360226****3135	2021-03-26 13:27:20	东区北门出口	电子钥匙	查看	
6	刘宇	134	340155****4216	2021-03-26 11:23:43	东区北门出口	人脸识别	查看	
7	王今秋	176	310142****3542	2021-03-26 16:37:10	东区北门出口	人脸识别	查看	
8	郑远航	134	350362****253X	2021-03-26 15:57:36	东区北门出口	电子钥匙	查看	
9	张丰铭	177	410254****3438	2021-03-26 19:10:12	东区北门出口	人脸识别	查看	
10	王雯雯	182	420143****3327	2021-03-27 08:47:33	东区北门出口	人脸识别	查看	

搜索



上门维修



admin

上门维修

报修类型	联系电话	地址	故障类别	故障描述	维修状态	处理结果	
个人报修	136 39	东区11幢1单元1102	水电维修-下水管	查看	待维修	-	...
个人报修	139 32	东区10幢2单元1301	家电维修-电冰箱	查看	维修中	-	...
个人报修	134 23	东区9幢1单元802	家电维修-中央空调	查看	已维修	已处理	...



用户在移动端下维修单，物业在移动端分配给维修师傅，后台为表单查看

社区跑腿

+ 添加

订单号	姓名	联系电话	地址	下单时间	费用	备注	状态	用户反馈
1027327021	王先生	136-1111-39	东区11幢1单元1102	2021-03-26 10:00:30	¥ 25.00	查看	待接单	-
1027327020	陈先生	139-1111-32	东区12幢2单元1301	2021-03-26 09:12:35	¥ 45.00	查看	进行中	-
1027327019	陈女士	134-1111-23	东区11幢2单元802	2021-03-26 08:10:12	¥ 15.00	查看	已完成	非常满意



用户在移动端发放跑腿任务、
给予奖励，让社区人员可进行
接单

搜索



发布通知



admin

通知列表

+ 发布

☐	标题	创建时间	修改时间	社区通知ID	社区图片	
☐	预防新冠 从我做起	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	113673604889886720	查看>	...
☐	关于社区环保垃圾分类事项	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	113673604889886720	查看>	...
☐	应对疫情社区将进行消杀工作	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	113673604889886720	查看>	...



未来社区后台管理系统

- 首页
- 园区设置
- 园区管理
- 费用管理
- 访客管理
- 进出管理
- 服务到家
- 消息管理
 - 发布通知
 - 社区公告
 - 热点广播
 - 运营位
- 员工管理
- 社区商城
- 投诉管理
- 操作设置

发布通知

发布社区通知



标题

封面图



内容

发布

搜索



社区公告



admin

公告列表

+ 发布

☐	标题	内容	封面图	排序值	创建时间	上次调度时间	
☐	防诈骗汇总篇,请收好!	查看>	查看>	1	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	...
☐	关爱老年人公益活动	查看>	查看>	2	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	...
☐	设立新的核酸采样点,望知悉	查看>	查看>	3	2021-03-26 10:00:30	2021-03-26 10:00:30	...



未来社区后台管理系统

- 首页
- 园区设置
- 园区管理
- 费用管理
- 访客管理
- 进出管理
- 服务到家
- 消息管理
 - 发布通知
 - 社区公告
 - 热点广播
 - 运营位
- 员工管理
- 社区商城
- 投诉管理
- 操作设置

社区公告

公告列表

发布社区公告



标题

排序值

封面图



内容

发布

搜索

员工列表

部门配置

添加

序号	姓名	性别	联系电话	身份证号	所属部门	人脸识别	任职状态	
1	杨羽	女	15234567890	330125****3224	物业服务中心	查看	在职	...
2	吴亦鸣	男	18776543210	330125****4216	物业服务中心	查看	在职	...

1 - 2 of 2

跳转至: 1

←

→



未来社区后台管理系统

- 首页
- 园区设置
- 园区管理
- 费用管理
- 访客管理
- 进出管理
- 服务到家
- 消息管理
- 员工管理
 - 员工档案
 - 考勤管理
- 社区商城
- 投诉管理
- 操作设置

员工列表

员工列表

部门配置

添加部门

物业服务中心

物业人事部

物业财务部

保存

投诉建议

☐	用户昵称	内容	提交时间	备注	状态	
☐	shu and tree	业主活动中心，智慧跑道设备断网了	2021-03-26 10:00:30	查看	● 未处理	...
☐	cyanine	9幢1单元的楼道里有很多垃圾散落	2021-03-26 9:21:36	查看	● 已处理	...



用户在移动端投诉记录表单，
后台可查看投诉并处理



谢谢观看

THANK YOU